

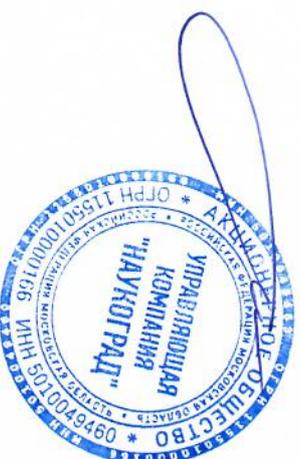
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 64/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			71	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 114,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 114,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,31	41,04	1 001 736,24	956 954,13
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	181 905,77	181 905,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	75 984,35	75 984,35
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	229 348,42	192 417,13
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,38	10,32	249 898,44	249 898,44
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	75 096,38	75 096,38
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 663,89	2 663,89
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	178 988,17	178 988,17

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 092 408,84	1 077 989,15
Содержание и текущий ремонт	999 645,12	987 462,81
Коммунальные услуги	999 645,12	987 462,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	92 763,72	90 526,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 737,68	29 117,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 931,94	4 841,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 341,14	8 168,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49 752,96	48 399,93
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	238 042,40	252 462,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 790,15	6 410,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	970,98	1 061,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 589,73	1 762,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 987,34	10 340,37
Содержание и текущий ремонт	220 704,20	232 886,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов